

ПРОЕКТ Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области

1 этап

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2022



**Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, iniipi@mosreg.ru

Государственное задание
на 2020 год № 8340003

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Этап I

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Главный инженер
Главный градостроитель
Руководитель МПГП
Нач. отдела № 1 МПГП**

**А.Н. Чуньков
П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина**

2022

Архив. № подл. | ФИО, подпись и дата | Взам.н Арх. № | ФИО, подпись и дата визирующего | Техотделом

СОСТАВ

специалистов ГУП МО «НИиПИ градостроительства» – исполнителей документа
территориального планирования

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)
1	Руководство и организация проекта	<p style="text-align: center;">Макаров Н.В. <i>Руководитель Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
2	Архитектурно - планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Шмакова Е.В. <i>ведущий архитектор отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Алибекова Б.З. <i>Инженер отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	<p style="text-align: center;">Гордюхина И.В. <i>Начальник отдела № 1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Крайникова Н.С. <i>ведущий архитектор отдела № 2 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
4	Границы населённых пунктов	<p style="text-align: center;">Колосова Н.В. <i>Начальник отдела ПМТ и КЛ Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p> <p style="text-align: center;">Воробьева К.С. <i>Главный инженер проекта отдела №1 Мастерской проектов генеральных планов</i></p> <p style="text-align: center;">Яковлев Н.Н. <i>Ведущий инженер отдела обработки и хранения пространственных данных Мастерской проектов межевания территории, ПЗЗ и красных линий</i></p>
5	Раздел «Социально-экономическое развитие»	<p style="text-align: center;">Нагирная К.В. <i>Ведущий инженер отдела №3 Мастерской проектов генеральных планов</i></p>
6	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Казакова Р.В. <i>Начальник отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p> <p style="text-align: center;">Игуменцева Е.Н. <i>Ведущий инженер проекта отдела № 5 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 2</i></p>
7	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	<p style="text-align: center;">Смирнова С.Ю. <i>Начальник отдела охраны окружающей среды Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)
8	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	<p>Дмитриева Г.Б. <i>Главный инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Цомаева Л.Т. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Зилов С.А. <i>Ведущий инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p> <p>Чурилин Т.Б. <i>Главный инженер отдела № 1 Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 1</i></p>
9	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	<p>Елизарова Н.С. <i>Начальник отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Некрасевич А.М. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p> <p>Ширшова О.А. <i>Ведущий инженер отдела ГО и ЧС Мастерской проектов планировки территорий линейных объектов № 3</i></p>

Состав материалов по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Положение о территориальном планировании	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа Домодедово (в электронном виде).
	Часть 1
	Часть 2
	Часть 3
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 1. Текстовая часть	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1. Часть 2. Графические материалы	
	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения– <i>сведения ограниченного доступа</i>
	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории

	Наименование документа
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Часть 1. Текстовая часть Разделы: «Грубопроводный транспорт и Инженерная инфраструктура» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия Книга 1.	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Том III Объекты культурного наследия. Книга 2. - сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

Содержание

1.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	22
2.	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	24
2.1.	Параметры планируемого развития зон жилого назначения	30
2.2.	Параметры планируемого развития общественно-деловых зон.....	39
2.3.	Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	42
2.4.	Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	46
2.5.	Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения	49
2.6.	Параметры планируемого развития зон специального назначения	52
2.7.	Параметры планируемого развития многофункциональных зон	53
3.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	56
3.1.	Объекты федерального и регионального значения.....	56
3.1.1.	Объекты социальной инфраструктуры.....	56
3.1.2.	Объекты транспортной инфраструктуры.....	56
3.1.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	60
3.2.	Объекты регионального значения	63
3.2.1.	Объекты социальной инфраструктуры.....	63
3.2.2.	Объекты транспортной инфраструктуры.....	65
3.2.3.	Объекты инженерной инфраструктуры	77
4.	СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	79
4.1.	Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	79
4.2.	Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	81
4.3.	Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения	82
5.	ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	84
6.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	89
7.	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	92
8.	ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	97

Утверждены
решением Совета депутатов
городского округа Домодедово
Московской области
от _____ 202__ г. № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области (далее г.о. Домодедово, городской округ) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания на 2020 год № 8340003 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области (далее по тексту – проект внесения изменений) осуществлялась применительно ко всей территории городского округа Домодедово Московской области.

Действующий генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 03.06.2019 № 1-4/962 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области». В решении определено, что в отношении земельных участков, имеющих пересечение с земельными участками государственного лесного фонда, изменения в генеральный план вступают в силу с момента устранения противоречий в сведениях ЕГРН и ГЛФ на основании Акта об изменении документальной информации ГЛФ реестра или вступившими в силу решениями судов.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 Статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления Законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребностях в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области».

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов; ;

сведения о границах населённых пунктов, расположенных на территории городского округа Домодедово.

Карты утверждаемой части генерального плана:

- карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию проекта содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» Книга 1 и Книга 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» в составе Книги 1 и Книги 2 (Сведения ограниченного доступа) и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (Сведения ограниченного доступа).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 (ред. от 30.12.2021) «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 26.03.2022) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 24.08.2022) «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «О погребении и похоронном деле» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «Об электроэнергетике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (ред. от 08.12.2020) «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 28.06.2022) «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ (ред. от 26.05.2021) «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ (ред. от 28.06.2022) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 (ред. от 02.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.06.2021);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 09.03.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (ред. от 25.11.2021) «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р (ред. от 25.11.2021) «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 (ред. от 29.06.2017) «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (ред. от 15.07.2019) «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 (ред. от 30.12.2020) «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 (ред. от 27.12.2019) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

Приказ Министерства энергетики России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2019 г. № 36@ «Об утверждении Инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 г. № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 г. № 31@»(с изм., внесенными Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@);

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (ред. от 19.12.2019);

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (ред. от 31.05.2022);

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 16.08.2022) «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ (ред. от 20.12.2021) «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ (ред. от 11.08.2021) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2021) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 (ред. от 09.09.2016) «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 29.12.2021) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 (ред. от 25.04.2022) «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 (ред. от 18.06.2014) «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 (ред. от 17.02.2022) «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 (ред. от 16.02.2022) «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 (ред. от 21.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014-2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.04.2022 № 417/16) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 (ред. от 16.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу

постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 (ред. от 26.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (ред. от 02.08.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 (ред. от 12.07.2022) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 (ред. от 05.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 854/38 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 855/38 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 864/38 (ред. от 12.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (с изм. от 08.10.2018) «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и

хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области» (с изм. от 30.11.2021 г.);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (с изм. от 16.12.2021) «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ Министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества "Московская областная энергосетевая компания", утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособэнерго на 2021-2025 годы);

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 19.04.2022) «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 19.04.2022 № 393/15 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Распоряжение Минсельхозпрода Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 (ред. от 16.08.2022) «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 (ред. от 26.07.2018) «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ (ред. от 27.12.2021) «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по

оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (в последней редакции);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (ред. от 05.05.2017);

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 11.01.2022) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (ред. от 01.03.2021);

Постановление Правительства Московской области от 16.10.2018 № 753/37 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 794/39 (ред. от 14.06.2022) «Об утверждении государственной программы Московской области "Безопасность Подмосковья" на 2017-2024 годы»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.12.2021 № 153-р (ред. от 12.08.2022) «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2025 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019 – 2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства» (вместе с «Государственным

списком недвижимых памятников истории местного значения», «Государственным списком недвижимых памятников искусства местного значения»);

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 11.02.2022) "О городском округе Домодедово и его границе»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 21.07.2008 № 436-Р «О внесении изменений в Список выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Минкультуры Московской области от 08.12.2014 № 14РВ-168 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжением Министерства культуры Московской области от 7.07.2015 № 14РВ-158 «Об осуществлении государственного учета выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 01.05.2022) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51 «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения».

Законом Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ (ред. от 06.07.2021) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.10.2018 № 790/39 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба "Одинцово", XVIII-XX вв., 1890-1892 гг., арх. Шехтель Ф.О.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Одинцово, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 10.09.2018 № 32РВ-412 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленных объектов культурного наследия "Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.: "Келья св. апостола Фомы, 1912 г.", "Келья св. апостола Симона, 1912 г.", "Келья св. апостола Иуды Иаковлева, 1912 г.", "Келья св. апостола и евангелиста Иоанна, 1912 г.", "Келья св. апостола Иакова Зевдеева, 1912 г.", "Келья св. апостола Варфоломея, 1912 г.", расположенных по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Битягово, территория Серафимо-Знаменского скита, строения 4, 6, 5, 8, в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения "Скит Серафимо-Знаменский, 1912 г.";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 20.12.2017 № 45РВ-588 "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия "Вокзал, 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов", расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, с. Ям, ул. Вокзальная, стр. 14, в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009 № 155-Р (ред. от 29.03.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - скита Серафимо-Знаменского, 1912 г., в селе Битягово городского округа Домодедово Московской области"

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 27.04.2009 № 158-Р (ред. от 08.04.2014) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - церкви Воскресения, 1671 г., в селе Битягово городского округа Домодедово Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 30.07.2009 № 278-Р (ред. от 07.06.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - монастыря Крестовоздвиженского Иерусалимского второй половины XIX - начала XX вв. в поселке санатория "Горки Ленинские" сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района и в деревне Лукино городского округа Домодедово Московской области"

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.10.2009 № 334-Р (ред. от 18.02.2011) «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения - усадьбы «Одинцово», XVIII-XX вв., 1890-1892 гг., арх. Шехтель Ф.О.» в деревне Одинцово городского округа Домодедово Московской области;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 21.05.2010 № 164-Р (ред. от 18.07.2011) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - усадьбы "Константиновское", XIX в. в селе Константиново городского округа Домодедово Московской области";

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 01.11.2010 № 281-Р (ред. от 10.04.2014) "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - церкви Успения Пресвятой Богородицы, 1771 г. в селе Успенское городского округа Домодедово Московской области";

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2017 № 45РВ-582 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Кузьминское» - комплекс земской больницы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Кузьминское»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.02.2020 № 35РВ-71 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Никольская церковь, 1731-1738 гг., 1837-1841 гг., 1845 г., арх. Г. Шедель, арх. Е.Д. Тюрин», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Домодедово";

Постановление Правительства Московской области от 07.09.2020 № 601/27 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала на станции «Ленинская», 1954 г., архитекторы Б.С. Мезенцев, М.А. Шпотов, инженер П. Смирнов», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Вокзальная, строение 14 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Постановление Правительства Московской области от 10.11.2021 № 1130/37 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь, 1697 г., 2 половина XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Колычево, строение 1, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-294 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа «Никитское-1» (около 10 насыпей), XII-XIII вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 13.10.2020 № 35РВ-295 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа (6 насыпей), XII-XIII вв. н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.04.2021 № 34РВ-81 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Воскресенская церковь, 1697 г., 2 половина XVIII в., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Колычево, строение 1»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2021 № 34РВ-133 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Шебочеево 1», XVI – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, утверждении границы его территории и режима ее использования»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 29.06.2021 № 34РВ-135 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области объекта археологического наследия «Селище «Шебочеево 2», XVI – XVII вв.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, утверждении границы его территории и режима ее использования»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.08.2021 № 34РВ-220 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 30.11.2021 № 34РВ-313 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс почтовой станции, 1-я четв. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Центральная, дом 7»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 28.12.2021 № 34РВ-383 (ред. от 24.05.2022 № 34РВ-194) «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Селище «Заболотье 2», XI-XII вв., XIV-XVII вв.»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 23.12.2021 № 34РВ-378 «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Щербинское (Конопельское) городище, 7 в. до н.э. – 6-7 вв.н.э.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.04.2022 № 34РВ-166 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 22.04.2022 № 34РВ-168 «О включении объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 26.05.2022 № 34РВ-209 "Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Церковь Иверской

Богоматери, 1797-1799 г.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Растуново, улица Центральная, дом 26д»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 25.07.2022 № 34РВ-298 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь мучеников Флора и Лавра, 1855-1893 гг.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, село Ям, улица Школьная, строение 25»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2022 № 34РВ-190 «Об осуществлении учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области»;

Распоряжение Главного управления культурного наследия Московской области от 18.05.2022 № 34РВ-191 «Об осуществлении учёта выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московской области».

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке «Внесения изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике района по данным метеорологической станции «Серпухов» за период с 2000 по 2010 гг.

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 11.02.2022) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

- на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
- на юге - с городским округом Ступино Московской области;
- на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
- на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81874 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 11.02.2022) «О городском округе Домодедово и его границе».

Планировочных осях Московской области: с севера на юг через территорию проходит железная дорога Павелецкого направления МЖД, автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск и автомобильная дорога регионального значения «Каширское шоссе»; по экватору территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, транспортную связь с международным аэропортом Домодедово осуществляет автомобильная дорога федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2019 составляет 179,228 тыс. человек.

Состав городского округа входят населённые пункты:

- город Московской области – Домодедово;
- 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Поведино, станции Поведино, санатория «Подмосковье»;
- 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Кольчево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
- 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красиное, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониha, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосьяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Поведино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосьяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургеневое, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово. В составе города Домодедово выделены микрорайоны: Центральный, Западный, Северный, Южный, Авиационный, Востряково, Белые Столбы, Барыбино; и

административные округа: Никитский, Повединский, Растуновский, Лобановский, Краснопутский, Колычевский, Ямской.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит Участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1. Объекты археологического наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 2 (ограниченного доступа).

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в

границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1;
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки Ж3;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- общественно-деловая зона О1;
- зона специализированной общественной застройки **О2**;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2 сформированы главным образом

объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:

- производственная зона П;
- коммунально-складская зона К;
- зона транспортной инфраструктуры:
 - зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;
 - зона объектов железнодорожного транспорта **Т2**;
 - зона объектов воздушного транспорта **Т3**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Коммунально-складские зоны следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зон инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта Т1 могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

В состав зон объектов железнодорожного транспорта входят территории железнодорожного транспорта и его инфраструктуры.

В состав зон объектов воздушного транспорта входят территории аэропортов и их инфраструктуры, объекты, предназначенные для обслуживания и обеспечения сервиса авиапассажиров, в том числе: объекты, обеспечивающие работу аэропортовых и аэродромных служб; объекты для размещения аэропортов (аэровокзалов); объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров, их сопутствующего обслуживания и

обеспечения их безопасности; объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение радиотехнического обеспечения полетов; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов; объекты размещения постов государственных органов, регулирующих аэропортовую деятельность, стоянки автотранспорта и зоны общественного транспорта, составляющие единую систему транспортной доступности аэропортов.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) P1;
- зона лесов P3;
- зона объектов физической культуры и массового спорта P4;
- зона объектов отдыха и туризма P5;
- иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (P6);
- зона осуществления историко-культурной деятельности P9;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий P1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов P3 включает в себя территории лесного фонда.

Зона объектов физической культуры и массового спорта P4 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, в том числе спортивные сооружения.

Зона объектов отдыха и туризма Р5 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности Р9 относятся территории объектов культурного наследия, их охранных зон, зон охраняемого природного ландшафта.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) СХ1;
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2;
- зона сельскохозяйственного назначения (под лесами) СХ3;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения СХ4;
- сельскохозяйственно-производственная зона СХ5;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается);

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Сельскохозяйственно-производственная зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, производственных объектов для хранения и переработки сельхозпродукции (включая глубокую переработку), для размещения объектов капитального строительства, необходимых для производственной деятельности с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая размещение объектов управленческой деятельности производственных объектов и производства товаров, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ СП1;
- зона крематориев СП2;
- иная зона специального назначения СП5;

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (общественно-производственная) М;
- общественно-жилая зона О4;
- общественно-рекреационная зона О5
- общественно-рекреационно-жилая зона Об;
- рекреационно-жилая зона Р7;

Многофункциональные общественно-деловая зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-жилая зона О4 предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Общественно-рекреационная зона О5 предназначена для размещения объектов общественно-делового и рекреационного назначения.

Общественно-рекреационно-жилая зона Об предназначена для размещения объектов общественно-делового, рекреационного и жилого назначения.

Рекреационно-жилая зона Р7 предназначена для размещения объектов жилого и рекреационного назначения.

2.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 2.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ²) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	Существующее использование	622,57	сохранение существующего функционального назначения	-
	г.о. Домодедово, д. Лукино	планируемая функциональная зона	7,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	д. Гальчино, б-р 60-летия СССР	планируемая функциональная зона	3,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	планируемая функциональная зона	2,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Красный Путь	реконструкция	41,83	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 100 пос./см. (Р)
	г. Домодедово, мкр. Западный, вблизи д. Редькино	планируемая функциональная зона	51,36	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 800 пос./см. (Р)
	г. Домодедово, мкр. Западный, вблизи д. Редькино	планируемая функциональная зона	19,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, улица 25 лет Октября	планируемая функциональная зона	0,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ²) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	г. Домодедово, Кутузовский проезд	планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, ул. Школьная	планируемая функциональная зона	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского	планируемая функциональная зона	15,65	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Востряково, Ледово	планируемая функциональная зона	19,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Северный, вблизи с. Домодедово	планируемая функциональная зона	167,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Пожарное депо на 12 авт. (Р)
	г. Домодедово, мкр. Северный, вблизи д. Павловское	планируемая функциональная зона	105,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, владение "Форест Клуб"	планируемая функциональная зона	8,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, д. Калачево	планируемая функциональная зона	15,57	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 18 пос./см. (Р)
	г. о. Домодедово, пос. ГПЗК, ул. Заречная	планируемая функциональная зона	18,54	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, пос. ГПЗК	планируемая функциональная зона	7,35	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	планируемая функциональная зона	113,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 400 пос./см. (Р) Стационар на 1050 коек (Р) Пожарное депо на 12 авт. (Р)
	г. Домодедово, вблизи д. Данилово	планируемая функциональная зона (перспектива)	152,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ²) значения
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	г.о. Домодедово, д. Ивановка	планируемая функциональная зона (перспектива)	260,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, около с. Растуново	планируемая функциональная зона (перспектива)	125,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 216 пос./см. (Р)
	г.о. Домодедово, с. Ям	планируемая функциональная зона	1,22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, с. Кишкино	реконструкция	1,15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	Итого		1822,12		
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж3)	Без указания местоположения	Существующее использование	9,36	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Домодедово, мкр. Востряково	планируемая функциональная зона	17,47	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, близ с. Красный Путь	планируемая функциональная зона	28,24	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, п. гпз Константиново	планируемая функциональная зона	63,98	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Поликлиника на 84 пос./см. (Р)
	Итого		118,05		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	Без указания местоположения	Существующее использование	7216,86	сохранение существующего функционального назначения	
	г.о. Домодедово, с. Константиново	планируемая функциональная зона	3,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Никитское	планируемая функциональная зона	6,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г.о. Домодедово, с. Успенское	планируемая функциональная зона	100,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Домодедово	планируемая функциональная зона	3,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, вблизи с. Кузьминское	планируемая функциональная зона (перспектива)	20,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	планируемая функциональная зона	6,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Курганье	планируемая функциональная зона	18,66	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Уварово	планируемая функциональная зона	8,09	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Юсупово	планируемая функциональная зона	3,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Юсупово	планируемая функциональная зона	45,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Битягово	планируемая функциональная зона	74,48	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	планируемая функциональная зона	49	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, пос. ГПЗ "Константиново"	планируемая функциональная зона	4,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Барыбино, вблизи дер.	планируемая функциональная зона	28,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Добрыниха	планируемая функциональная зона	37,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Крюково	планируемая функциональная зона	2,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г.о. Домодедово, с. Константиново	планируемая функциональная зона	6,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Судаково	планируемая функциональная зона	6,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	планируемая функциональная зона	57,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, вблизи д. Данилово	планируемая функциональная зона	45,58	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Данилово	планируемая функциональная зона	23,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Старое	планируемая функциональная зона	8,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, с. Растуново	планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	130,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	138,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	34	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	18,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	13,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г.о. Домодедово, д. Введенское	планируемая функциональная зона (перспектива)	62	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Юсупово	планируемая функциональная зона (перспектива)	263,89	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Юсупово	планируемая функциональная зона (перспектива)	244,07	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	43,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Матчино	планируемая функциональная зона (перспектива)	19,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Косино	планируемая функциональная зона	17,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Голубино	планируемая функциональная зона	9,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Голубино	планируемая функциональная зона	2,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Степыгино	планируемая функциональная зона	103,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Степыгино	планируемая функциональная зона	3,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Степыгино	планируемая функциональная зона	10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, п. Повадино	планируемая функциональная зона	32,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Максимиха	планируемая функциональная зона	4,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г.о. Домодедово, д. Максимиха	планируемая функциональная зона	10,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Ступино	планируемая функциональная зона (перспектива)	15,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ступино	планируемая функциональная зона	31,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Привалово	планируемая функциональная зона	16	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Татариново	планируемая функциональная зона	3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Уварово	планируемая функциональная зона	3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, с. Лобаново	планируемая функциональная зона (перспектива)	101,0	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	25,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шахово	планируемая функциональная зона (перспектива)	142,08	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шахово	планируемая функциональная зона (перспектива)	4,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Бехтеево	планируемая функциональная зона (перспектива)	15	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Артемьево	планируемая функциональная зона	10	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Востряково	планируемая функциональная зона	16,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г. Домодедово, мкр. Востряково	планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Ловцово	планируемая функциональная зона	2,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, с. Битягово	планируемая функциональная зона (перспектива)	3,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Сонино	планируемая функциональная зона	10,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, близ. д. Косино	планируемая функциональная зона (перспектива)	15,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, близ. д. Косино	планируемая функциональная зона (перспектива)	61,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	планируемая функциональная зона	3,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Бортнево	планируемая функциональная зона	22	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Мансурово	планируемая функциональная зона (перспектива)	21	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Барыбино, близ. д. Гальчино	планируемая функциональная зона (перспектива)	60,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	планируемая функциональная зона (перспектива)	46,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Минаево	планируемая функциональная зона (перспектива)	55,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р ² значения)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	г.о. Домодедово, д. Матчино	планируемая функциональная зона (перспектива)	360,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Матчино	планируемая функциональная зона (перспектива)	165,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Успенское	планируемая функциональная зона	6,27	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Глотаево	планируемая функциональная зона	6,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи дер. Красное	планируемая функциональная зона	30,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Максимиха	планируемая функциональная зона	96,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, гпз Константиново	планируемая функциональная зона	7,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г.о. Домодедово, д. Отрожки	планируемая функциональная зона	85,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	16,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. Домодедово, вблизи д. Сонино	планируемая функциональная зона	13,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
	г. о. Домодедово, с. Никитское	планируемая функциональная зона	3,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	-
		Итого		10338,63	
Всего			12278,8		

2.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 2.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	Существующее использование	334,58	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	879,76	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		1214,34		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	Существующее использование	246,08	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Домодедово, мкр. Востряково	Планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Гальчино	Планируемая функциональная зона	2,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Гальчино	Планируемая функциональная зона	4,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Востряково	Планируемая функциональная зона	1,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона специализированной общественной застройки (О2)	г. Домодедово, мкр. Центральный	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи д. Вахромеево	Планируемая функциональная зона	1,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Северный, вблизи д. Павловское	Планируемая функциональная зона	14,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Стационар (Р)
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Поздново	Планируемая функциональная зона	0,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Красный Путь	Планируемая функциональная зона	0,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Растуново	Планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово д. Красное	Планируемая функциональная зона	0,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи д. Вахромеево	Планируемая функциональная зона	0,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Шубино	Планируемая функциональная зона	6,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Голубино	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	ФАП (Р)
	г. Домодедово, ул. Талалихина	Планируемая функциональная зона	30,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	Стационар (Р), поликлиника (Р), УКЦСОН (Р)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁴ значения
Зона специализированной общественной застройки (О2)	г.о. Домодедово, ГПЗ «Константиново»	Планируемая функциональная зона	5,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Заборье	Планируемая функциональная зона	4,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Чурилково	Планируемая функциональная зона	1,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, вблизи д. Вахромеево	Планируемая функциональная зона	1,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		343,99		
Всего			1558,33		

2.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 2.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ , значения
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	Существующее использование	986,25	сохранение существующего функционального назначения	
	г.о. Домодедово, с. Долматово	Планируемая функциональная зона	105,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	11,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Успенское	Планируемая функциональная зона	1,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Ртищево	Планируемая функциональная зона	2,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Красный путь	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	23,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Сырьево	Планируемая функциональная зона	11,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Поздново	Планируемая функциональная зона	19,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Истомиха	Планируемая функциональная зона	1,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ , значения
Производственная зона (П)	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	34,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Борисово	Планируемая функциональная зона	180,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	0,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шишкино	Планируемая функциональная зона	1,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	113,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Растуново	Планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Семивраги	Планируемая функциональная зона	8,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Красный путь	Планируемая функциональная зона	92,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Растуново	Планируемая функциональная зона	2,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Глотаево	Планируемая функциональная зона	542,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Глотаево	Планируемая функциональная зона	156,17	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Глотаево	Планируемая функциональная зона	121,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Михайловское	Планируемая функциональная зона	482,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	142,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	409,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Голубино	Планируемая функциональная зона	347,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ , значения
Производственная зона (П)	г. о. Домодедово, д. Кучино	Планируемая функциональная зона	15,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	2,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Северный	Планируемая функциональная зона	40,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Домодедово	Планируемая функциональная зона	8,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	14,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	2,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	6,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Ильинское	Планируемая функциональная зона	2,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	29,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		3712,96	
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	Существующее использование	313,36	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	52,33	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого	365,69		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁶ , значения
Зона объектов автомобильного транспорта (Т1)	Без указания местоположения	Существующее использование	2027,61	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	739,37	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		2766,98		
Зона объектов железнодорожного транспорта (Т2)	Без указания местоположения	Существующее использование	706,42	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	203,39	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		909,81		
Зона объектов воздушного транспорта (Т3)	Без указания местоположения	Существующее использование	2633,37	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	1528,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		4162,05		
Всего			11917,49		

2.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 2.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	Без указания местоположения	Существующее использование	3014,42	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого		3014,42		
Зона лесов (Р3)	Без указания местоположения	Существующее использование	24289,44	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого		24289,44		
Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р4)	Без указания местоположения	Существующее использование	40,25	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	32,55	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		72,8		
Зона объектов отдыха и туризма (Р5)	Без указания местоположения	Существующее использование	434,29	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	443,66	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		877,95		

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Рекреационно-жилая зона (Р7)	г.о. Домодедово, с. Юсупово	Планируемая функциональная зона	26,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Веденское	Планируемая функциональная зона	8,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Тургенево	Планируемая функциональная зона	3,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Новленское	Планируемая функциональная зона	11,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Калачево	Планируемая функциональная зона	4,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Введенское	Планируемая функциональная зона	6,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	119,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Ям	Планируемая функциональная зона	5,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Минаево	Планируемая функциональная зона	125,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	18,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ильинское	Планируемая функциональная зона	97,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ильинское	Планируемая функциональная зона	79,25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
		Итого		520,98	
Зона осуществления историко-культурной деятельности (Р9)	Без указания местоположения	Существующее использование	267,16	сохранение существующего функционального назначения	
		Итого		267,16	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ⁸ значения
Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО) (Р6)	Без указания местоположения	Существующее использование	52,6		
	Итого		52,6		
Всего			29095,35		

2.5. Параметры планируемого развития зон сельскохозяйственного назначения

Таблица 2.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) (СХ1)	Без указания местоположения	Существующее использование	14473,02	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого		14473,02		
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Без указания местоположения	Существующее использование	3924,03	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	Планируемая функциональная зона	9,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Лобаново	Планируемая функциональная зона	3,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ртищево	Планируемая функциональная зона	32,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Курганье	Планируемая функциональная зона	51,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Голубино	Планируемая функциональная зона	12,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Красный путь	Планируемая функциональная зона	11	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	г.о. Домодедово, д. Шишкино	Планируемая функциональная зона	41,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Татариново	Планируемая функциональная зона	4,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	Планируемая функциональная зона	2,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	Планируемая функциональная зона	0,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Острожки	Планируемая функциональная зона	34,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Курганье	Планируемая функциональная зона	32,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Растуново	Планируемая функциональная зона	43,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Привалово	Планируемая функциональная зона	6,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	Планируемая функциональная зона	25	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Немцово	Планируемая функциональная зона	4,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Голубино	Планируемая функциональная зона	30	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, вблизи д. Юрьевка	Планируемая функциональная зона	13,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	Планируемая функциональная зона	7,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Барыбино	Планируемая функциональная зона	4,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	5,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁰ значения
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	г.о. Домодедово, с. Кузовлево	Планируемая функциональная зона	9,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Привалово	Планируемая функциональная зона	18,93	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		4330,56		
Зона объектов сельскохозяйственного производства (под лесами) (СХ3)	Без указания местоположения	Существующее использование	459,74	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого		459,74		
Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ4)	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	1615,84	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		1615,84		
Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5)	Без указания местоположения	Существующее использование	1933,75	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	385,32	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		2319,07		
Всего			23198,23		

2.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 2.6.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹² значения
Зона кладбищ (СП1)	Без указания местоположения	Существующее использование	247,74	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	166	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		413,74		
Зона крематориев (СП2)	Без указания местоположения	Существующее использование	1,0	сохранение существующего функционального назначения	
	Итого		1,0		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	Существующее использование	663,22	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Домодедово, мкр. Авиационный	Планируемая функциональная зона	2,1	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Южный	Планируемая функциональная зона	1,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово, мкр. Центральный	Планируемая функциональная зона	5,68	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		672,7		
Всего			1087,44		

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

2.7. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 2.7.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁴ значения
Многофункциональная общественно-деловая зона (общественно-производственная) (М)	Без указания местоположения	Существующее использование	78,52	сохранение существующего функционального назначения	
	Без указания местоположения	Планируемая функциональная зона	2102,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		2181,22	Итого	
Общественно-жилая зона (О4)	Без указания местоположения	Существующее использование	19,64	сохранение существующего функционального назначения	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	25,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	74,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	1,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, с. Долматово	Планируемая функциональная зона	18,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Растуново	Планируемая функциональная зона	9,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Купчихино	Планируемая функциональная зона	4,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

¹³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁴ значения
Общественно-жилая зона (О4)	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	19,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Голубино	Планируемая функциональная зона	7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, п. ГПЗ Константиново	Планируемая функциональная зона	14,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Ям	Планируемая функциональная зона	12,7	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. о. Домодедово, д. Шишкино	Планируемая функциональная зона	8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого			208,06	
Общественно-рекреационная зона (О5)	Без указания местоположения	Существующее использование	62,96	сохранение существующего функционального назначения	
	г.о. Домодедово, д. Шестово	Планируемая функциональная зона	80,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Шестово	Планируемая функциональная зона	16,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Новленское	Планируемая функциональная зона	4,2	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ловцово	Планируемая функциональная зона	22,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, с. Ям	Планируемая функциональная зона	2,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Ляхово	Планируемая функциональная зона	0,3	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Вахромеево	Планируемая функциональная зона	3,9	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г.о. Домодедово, д. Калачево	Планируемая функциональная зона	5,6	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) ¹⁴ значения
Общественно-рекреационная зона (О5)	г.о. Домодедово, д. Тургенево	Планируемая функциональная зона	5,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	0,8	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	2,4	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	г. Домодедово	Планируемая функциональная зона	8,5	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		214,64		
Общественно-рекреационно-жилая зона (О6)	г.о. Домодедово, д. Шишкино	Планируемая функциональная зона	134,44	в соответствии РНГП / ППТ / ГК	
	Итого		134,44		
Всего			2738,36		

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹⁵, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Объекты федерального и регионального значения

3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к городскому округу Домодедово отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения, применительно к городскому округу Домодедово отсутствуют.

3.1.2. Объекты транспортной инфраструктуры

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022)¹⁸ применительно к территории городского округа Домодедово приводятся следующие сведения:

I. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики и местоположение (1-й этап - до 2025 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство специализированных высокоскоростных железнодорожных магистралей¹⁹

¹⁵ Объекты федерального значения приведены в целях информационной целостности и не являются предметом утверждения в данном документе.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 07.07.2022) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

¹⁹ Вопрос о строительстве высокоскоростных железнодорожных магистралей будет дополнительно уточняться по результатам корректировки Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года.

4. Москва – Ростов-на-Дону – Адлер, строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали (городской округ Домодедово).

2. Автомобильные дороги

8. Автомобильная дорога А-107 "Московское малое кольцо" Икша - Ногинск - Бронницы - Голицино - Истра - Икша (г. Бронницы, Дмитровский, Домодедовский районы, г. Звенигород, Истринский, Наро-Фоминский, Ногинский, Одинцовский, Подольский, Пушкинский, Раменский, Солнечногорский, Щелковский районы, г. Электросталь), реконструкция автомобильной дороги на участке км 31 + 000 - км 54 + 540 протяженностью 23,54 км, категория III.

34. Автомобильная дорога М-2 «Крым» - от Москвы через Тулу, Орел, Курск, Белгород до границы с Украиной (на Харьков, Днепропетровск, Симферополь) (Московская область, Домодедовский, Ленинский районы, г. Подольск, Подольский, Серпуховский, Чеховский районы,...), строительство и реконструкция автомобильной дороги.

36. Автомобильная дорога М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска (Московская область, Домодедовский,...), строительство и реконструкция автомобильной дороги протяженностью 1522,3 км, категории IA - IB, с 2 - 6 полосами движения, а также строительство соединительной автомобильной дороги от автомобильной дороги М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово (Московская область, Домодедовский район) протяженностью 6,97 км, категории IB, с последующей эксплуатацией на платной основе.

3. Воздушный транспорт

23. Аэропорт Домодедово, реконструкция и развитие аэропорта. Объекты федеральной собственности (1-я и 2-я очереди строительства), реконструкция взлетно-посадочной полосы - 1, рулежных дорожек и мест стоянки самолетов, реконструкция второй летной зоны (Московская область, Домодедовский район). Искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3500 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3794 x 53 м, количество мест стоянки воздушных судов - 131.

II. Сведения о видах, наименованиях, назначении планируемых для размещения объектов федерального значения 2-го этапа (до 2030 года)

1. Железнодорожный транспорт

Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках

35) Москва-Пассажирская-Павелецкая - Домодедово, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 35,5 км (Домодедовский, Подольский, Ленинский районы, Южный административный округ г. Москвы);

42) Домодедово - Михнево, строительство IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 37,6 км (г. Домодедово, Ступинский район);

2. Автомобильные дороги

17. А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово (Домодедовский, Ленинский районы), реконструкция автомобильной дороги на участке км 22 + 100 - км 44 + 750 протяженностью 22,65 км, категория IA.

3. Воздушный транспорт

3. Домодедово, развитие аэропорта (Московская область, Домодедовский район), искусственная взлетно-посадочная полоса - 1 3500 x 60 м, искусственная взлетно-посадочная полоса - 2 3794 x 53 м, количество мест стоянки воздушных судов - 131.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022) применительно к территории городского округа Домодедово приводятся следующие сведения:

ПЕРЕЧЕНЬ МАГИСТРАЛЬНЫХ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование объекта		Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
122.	Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы. Реконструкция узлов регулирования давления на приеме самолетного топлива в аэропорту Домодедово	Московская область, городской округ Домодедово	пропускная способность линии самолетного топлива до 2,77 млн. тонн в год, диаметр 377 мм	инженерно-техническое назначение

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 07.07.2022) приведены сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения²⁰ в границах городского округа Домодедово:

Таблица 3.1.1.1 Автомобильные дороги

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
<i>Автомобильные дороги федерального значения</i>									
0079	11007903	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Р	9,7	I	6	72	100	96,8

²⁰ Данные по объектам федерального значения в схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области приведены в информационных целях и не являются предметом утверждения в данном документе.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина, м	Площадь, га
0079	11007904	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту «Домодедово»	Р	2,7	I	8	81	100	26,5
<i>Скоростные автомобильные дороги федерального значения</i>									
1896	21189601	Соединительная автомобильная дорога от М-4«Дон» до аэропорта «Домодедово»	С	6,9	I	4	65	400	276,8

Таблица 3.1.1.2 Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах федерального значения

Номер транспортной развязки	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
1148	А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	Федюково - Горки Ленинские - Андреевское	С
1149	А-107 «Московское малое кольцо»	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	С
1230	Соединительная автомобильная дорога от М-4 «Дон» до аэропорта Домодедово	М-4 «Дон»	С
1232	Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское	М-4 «Дон»	Р

3.1.3. Объекты инженерной инфраструктуры

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты федерального значения (таблица 3.1.2).

Таблица 3.1.2.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	Газопровод-отвод (Ду300 Р ≤ 5,5 МПа) и АГРС "Снежить" (производительностью 50 тыс. м3/час, давлением 5,5 МПа) с отводящими газопроводами (Ду300 Р ≤ 1,2 МПа) для газоснабжения городского округа Домодедово, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Подольск, вблизи д. Сырково ¹	строительство	транспортировка природного газа для газоснабжения городского округа Домодедово проектный объем транспортировки газа - 438 млн. куб. метров в год; производительность газораспределительной станции "Снежить" - 50 тыс. куб. метров в час	нет данных
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 500 кВ Сименс (Пахра) (реконструкция) ^{2,3}	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (Пахра)	нет данных
2.2	ВЛ 500 кВ Дорохово – Панино ²	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; проектно-изыскательские работы по строительству ПС 500 кВ Софьино мощностью 1201 МВА с заходами ВЛ 500 кВ Дорохово - Панино ориентировочной протяженностью 1 км	нет данных
2.3	заходы ВЛ 500 кВ Каширская ГРЭС - Пахра на ПП 500 кВ Панино ²	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области	нет данных
2.4	заходы ВЛ 220 кВ Каширская ГРЭС - Пахра на ПС 220 кВ Меткино ²	строительство	снятие перегрузок и поддержание напряжения, обеспечение возможности присоединения новых потребителей Московской области	нет данных

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.5	заход ВЛ 220 кВ Кашира - Пахра на ПС 220 кВ Ступино (с последующим образованием ВЛ 220 кВ Ступино - Пахра) ⁴	строительство	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; строительство ПС 220 кВ Ступино с заходами ВЛ 220 кВ Кашира - Пахра	нет данных
2.6	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных
2.7	ВЛ 500 кВ Пахра - Новокаширская (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных
2.8	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция ЛЭП) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 500 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	
2.9	ВЛ 500 кВ Пахра - ТЭЦ-26 (реконструкция ЛЭП) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; проектно-изыскательские работы по реконструкции ВЛ 500 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (ПМЭС) (замена предаварийных опор, устранение негабарита)	нет данных

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
2.10	ВЛ 500 кВ Пахра - Чагино (реконструкция захода на ПС 500 кВ Пахра) ²	реконструкция	повышение надежности электроснабжения потребителей г. Москвы и Московской области; комплексное техническое перевооружение и реконструкция ПС 500 кВ Сименс (ПС 500 кВ Пахра)	нет данных

Примечание:

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры федерального значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

¹ Мероприятия в соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018г. №2915-р, от 18.09.2019 N 2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р, от 21.12.2020 N 3466-р, от 09.04.2021 №923-р, от 24.07.2021 №2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р ред. от 24.08.2022;

² Мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-Р (в редакции распоряжения Правительства РФ от 09.03.2022 № 463-р);

³ Мероприятия в соответствии с приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;

3.2. Объекты регионального значения

3.2.1. Объекты социальной инфраструктуры

На территории городского округа планируется строительство следующих объектов:

- 3 корпусов больничных стационаров общей мощностью 2720 коек;
- 17 амбулаторно-поликлинических (в том числе отдельно стоящие и встроенные в первые этажи жилых зданий) общей мощностью 3772 пос./смену;
- 5 универсальных комплексных центров социального обслуживания населения (УКЦСОН; 3 – на первую очередь реализации Генерального плана и 2 – на расчётный срок).
- 5 пожарных депо общей мощностью 48 автомобилей;
- 3 станции скорой помощи общей мощностью 17 машин.

Таблица 4.3.1.1. Перечень планируемых к строительству объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
1	Больничный стационар	коек	1375	г. Домодедово, мкр. Западный	1 очередь
2	Больничный стационар	коек	295	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
3	Больничный стационар	коек	1050	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
4	Амбулаторно - поликлиническое учреждение	пос./ смену	400	г. Домодедово, мкр. Южный	1 очередь
5	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	300	г. Домодедово, мкр. Южный	1 очередь
6	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	100	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Талалихина	1 очередь
7	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	269	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Дружба	1 очередь
8	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	28	г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Корнеева	1 очередь
9	Амбулаторнополиклиническое учреждение (на территории больничного стационара)	пос./ смену	414	г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина	1 очередь
10	Амбулаторнополиклиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	10	Никитский ао, с. Константиново	1 очередь
11	Амбулаторнополиклиническое учреждение (на территории больничного стационара)	пос./ смену	150	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Текстильщиков	1 очередь
12	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	216	Ямской ао, с. Ям, 50:28:0070228:170	1 очередь
13	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	647	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Мощность объекта	Местоположение	Очередность
14	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	180	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
15	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	190	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
16	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	300	г. Домодедово, мкр. Западный	расчетный срок
17	Амбулаторно - поликлиническое учреждение (встроено- пристроенная)	пос./ смену	18	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
18	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	400	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
19	Амбулаторнополиклиническое учреждение	пос./ смену	100	Краснопутьский ао, с. Красный Путь	расчетный срок
20	Фельдшерско- акушерский пункт	пос./ смену	50	Растуновский ао, д. Голубино	расчетный срок
21	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	Домодедовское ш., п. племзавода Константиновское	1 очередь
22	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Триумфальная	1 очередь
23	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Чкалова	1 очередь
24	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Мечты	1 очередь
25	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	д. Гальчино	расчетный срок
26	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Домодедово, мкр. Северный- Каллеро	расчетный срок
27	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения	ед.	1	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
28	Пожарная часть	автом.	8	г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Королёва	1 очередь
29	Пожарная часть	автом.	6	г. Домодедово, мкр. Южный	1 очередь
30	Пожарная часть	автом.	10	г. Домодедово, мкр. Барыбино, около д. Гальчино	1 очередь
31	Пожарная часть	автом.	12	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	расчетный срок
32	Пожарная часть	автом.	12	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, д. Данилово	расчетный срок
33	Станция скорой помощи		5	г. Домодедово, мкр. Северный-Каллеро	1 очередь
34	Станция скорой помощи		7	г. Домодедово, мкр. Белые Столбы	расчетный срок
35	Станция скорой помощи		5	мкр. Южный	расчетный срок

3.2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 07.07.2022) предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения на территории городского округа Домодедово:

Таблица 3.2.2.1. Автомобильные дороги общего пользования

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²¹ , м	Площадь ²² , га
<i>Скоростные автомобильные дороги регионального значения</i>									
0124	22012403	Подольск – Домодедово – Раменское - ЦКАД	С	24,0	I	6	72	200	480,4
2113	22211301	Подъезд к д. Богданиха	С	3,8	I	4	65	200	76,0
<i>Обычные автомобильные дороги регионального значения</i>									
0042	32004201	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С	2,9	I	4	65	200	57,4
0042	32004204	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	Р	5,7	I	4	65	100	56,7
0043	32004301	«Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе	С	4,2	I	4	65	200	83,8

²¹ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

При реконструкции автомобильных дорог IV категории и улиц в жилой застройке на территории сельских населенных пунктов параметры линейных объектов и ширину зоны планируемого размещения следует принимать в соответствии с классификацией улично-дорожной сети на данной территории (ширина зоны уменьшается до красных линий).

²² Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²¹ , м	Площадь ²² , га
0043	32004302	«Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД» - Каширское шоссе	Р	2,5	I	4	65	100	25,2
0044	32004401	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	С	3,0	I	4	65	200	59,4
0044	32004402	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	0,7	I	4	65	100	6,7
0044	32004403	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	1,1	I	4	65	100	11,4
0044	32004404	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Р	0,9	I	4	65	100	9,1
0044	32004405	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	С	3,6	I	4	65	200	72,2
0046	32004601	ММК - ст. Белые Столбы	С	4,2	III	2	46	200	84,4
0046	32004602	ММК - ст. Белые Столбы	Р	1,2	I	4	65	100	11,5
0046	32004603	ММК - ст. Белые Столбы	Р	2,9	I	4	65	100	29,3
0081	32008102	Каширское шоссе	Р	1,3	I	4	65	100	12,6
0081	32008103	Каширское шоссе	Р	38,7	I	4-6	65	100	386,9
0123	32012304	Бутово - Щербинка - Домодедово	С	3,3	I	4	65	200	65,4
0125	32012504	Подольск - Домодедово	С	8,4	I	6	72	200	167,2
0128	32012806	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	0,4	I	4	65	400	14,0

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²¹ , м	Площадь ²² , га
0128	32012807	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Р	4,2	I	4	65	100	41,7
0128	32012808	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С	1,8	I	4	65	200	35,6
0270	32027001	Каширское шоссе - Киселиха	Р	0,5	I	4	65	80	4,1
0271	32027101	ЦКАД - аэропорт Домодедово - Киселиха	С	6,2	III	2	46	200	124,2
0273	32027301	Белые Столбы - Барыбино	С	6,6	III	2	46	200	132,2
0274	32027401	Каширское шоссе - Голубино	Р	2,0	II	4	65	100	19,5
0358	32035801	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	С	17,1	III	2	46	200	342,6
0358	32035805	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	С	2,7	III	2	46	100	27,3
0385	32038501	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	С	13,1	III	2	46	200	262,8
0385	32038502	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	Р	0,9	III	2	46	100	9,4
0385	32038503	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	Р	0,4	III	2	46	100	4,3
0639	32063901	Лобаново - Юдино	Р	1,0	IV	2	35	50	5,1
1973	32197301	Подъезд к мкр. Северный	С	0,6	II	2	49	100	6,4
2102	32210201	Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район)	Р	4,2	III	2	46	50	21,1
2112	32211201	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское	С	1,4	II	2	49	100	13,6
2114	32211401	«Каширское шоссе -Голубино» - Ступино	С	5,7	II	4	65	100	57,0
2115	32211501	Шебанцево - Голубино -Глотаево	Р	3,2	II	2	49	100	31,8

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С) /Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²¹ , м	Площадь ²² , га
2116	32211601	«Щебанцево – Голубино –Глотаево» – Михайловское	С	1,8	II	2	49	100	18,0
2116	32211602	«Щебанцево – Голубино –Глотаево» – Михайловское	Р	1,7	II	2	49	100	17,3
2117	32211702	Михайловское - Гридюкино	С	0,8	II	2	49	100	8,3
2124	32212401	Подъездная автомобильная дорога к ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ «Полушкинская поляна»	С	0,5	IV	2	35		
2125	32212501	Подъезд к южному сектору аэропорта Домодедово	С	2,0	III	2	46	200	40
2171	42217101	Лукино - Новое Коробово	С	1,3	МУ	4		50	6,5
2175	42217501	Ям - ст. Ленинская	Р	1,3	МУ	2-4		30	3,9
2176	42217601	Подъезд к ТПУ Ленинская	С	2,7	МУ	2-4		30	8,1
2180	42218001	Подъезд к мкр. Северный	С	0,4	МУ	4		120	4,8
2196	42219601	Подъезд к д/о «Бор» 2 - Пузиково	С	0,1	МУ	2-4		50	0,5

Таблица 3.2.2.2. Планируемые характеристики транспортных развязок на автомобильных дорогах регионального значения

Номер транспортной развязки согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых автомобильных дорог		Строительство (С)/ Реконструкция (Р)
2090	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	Каширское шоссе	С
2091	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	мкр. Авиационный - Лямцино - ММК	С
2092	ЦКАД - аэропорт Домодедово - Киселиха	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С
2093	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	ЦКАД - аэропорт Домодедово	С
2094	Жирошкино - Новлянское - Кишкино	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	С
2095	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	Подольск - Домодедово	С
2096	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	М-4 «Дон» (г. Видное) - западное Домодедово - «Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД»	С
2100	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	С
2133	Подольск - Домодедово	Бутово - Щербинка - Домодедово	С
2153	А-105 подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово	ЦКАД - аэропорт Домодедово	Р
2157	М-4 «Дон» - Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово	Каширское шоссе	С
2186	Каширское шоссе	Каширское шоссе – Киселиха	С
2201	А-113 «ЦКАД»	Жирошкино –Новлянское –Кишкино	С

Таблица 3.2.2.3. Планируемые путепроводы, которые предусмотрены на месте существующих переездов на автомобильных дорогах регионального значения

Номер согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименование автомобильной дороги	Площадь зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, га
22014	Большая окружная дорога	Шебанцево – Голубино – Глотаево	33,5
22037	Павелецкое направление МЖД	Каширское шоссе – мкр. Авиационный – «МКАД – аэропорт Домодедово»	9,9
22038	Павелецкое направление МЖД	ММК – Шахово – Гальчино – Сырьево	11,2

Таблица 3.2.2.4. Планируемые мероприятия по обеспечению пересечения железнодорожных путей по автомобильным дорогам регионального значения в разных уровнях

Номер согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление	Автомобильная дорога, на которой расположен переезд	Мероприятие по обеспечению проезда через железнодорожные пути	Номер участка дороги	Наименование автомобильной дороги с путепроводом
42018	Павелецкое направление МЖД	Каширское шоссе - Барыбино - Кишкино - Большое Алексеевское (Домодедовский район)	Строительство новой дороги	32038501	М-4 «Дон» - Большое Алексеевское

Таблица 3.2.2.5. Планируемые искусственные сооружения

№ согласно СТП ТО МО	Наименование железнодорожного направления	Наименования населенного пункта, дороги, станции	Примечание
26	Павелецкое направление МЖД	вблизи ст. Барыбино	РЖД

Таблица 3.2.2.6. Планируемые характеристики линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)

Номер линии	Номер участка	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Показатели		
			Длина участка, км	Зоны планируемого размещения ЛРТ	
				Ширина, м	Площадь, га
803	80303	Москва (ст. м. «Царицыно») - аэропорт Домодедово	8,9	50	44,4
803	80304	Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово	3,1	200	61,2
809	80906	Молоково - Подольск - Домодедово - Раменское	2,2	200	43,5
813	81301	Бутово - Щербинка - Западное Домодедово	6,3	200	126,0
815	81502	Подольск - Домодедово - Раменское	25,4	100	254,1
815	81505	Подольск - Домодедово - Раменское	1,8	100	18,0
823	82301	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	3,2	100	31,8
823	82302	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	3,0	100	30,4

Таблица 3.2.2.7 Планируемые характеристики объектов для обслуживания ЛРТ

№ п/п	Номер ЛРТ	Наименование ЛРТ	Протяженность линии, км	Площадь депо и ремонтной базы, га	Городской округ
1	815	Подольск - Домодедово - Раменское	39,4	45,0	Домодедово
	813	Бутово - Щербинка - Западное Домодедово	16,4		
	803	Москва (ст. м. Царицыно) - аэропорт Домодедово	23,7		
	826	Подольск –Домодедово -Раменское (подъезд к аэропорту Жуковский)	18,8		
	815	Подольск –Домодедово -Раменское (подъезд к железнодорожной станции Раменское)	11,7		
	822	Подъезд к аэропорту Жуковский	5,9		
	823	Подольск - Домодедово - Раменское (заход в аэропорт Домодедово)	6,2		

Таблица 3.2.2.8. Планируемые транспортно-пересадочные узлы на основе ВСМ и ЛРТ

№ согласно СТП ТО МО согласно СТП ТО МО	Наименование пересекаемых объектов	
	Наименование ЛРТ, линий метрополитена, автомобильных дорог	Наименование объектов, автомобильных дорог или ЛРТ
1	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ВСМ «Москва – Адлер»
2	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ЛРТ «Молоково - Подольск – Домодедово – Раменское», а/д Подольск – Домодедово – Раменское – ЦКАД
6	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	ст. Авиационная – ВИПК МВД РФ
8	ЛРТ «Подольск – Домодедово – Раменское»	аэропорт Домодедово
10	ЛРТ «Подольск – Домодедово - Раменское»	А/д М-4 «Дон» – Востряково - Подъезд к аэропорту Домодедово

Таблица 3.2.2.9. Транспортно-пересадочные узлы на основе железнодорожного транспорта

№ согласно СТП ТО МО	Железнодорожное направление, железная дорога	Наименование ТПУ
41	Павелецкое направление МЖД	Домодедово
47	Павелецкое направление МЖД	Барыбино
48	Павелецкое направление МЖД	Ленинская

Таблица 3.2.2.10. Планируемые вертолетные площадки санитарной авиации

№ согласно СТП ТО МО	Наименование учреждения здравоохранения	Местоположение
93	ГБУЗ МО «Домодедовская центральная городская больница»	г.о. Домодедово, с. Растуново, ул. Мирная, стр. 7

Таблица 3.2.2.11. Планируемые логистические комплексы и центры

№ согласно СТП ТО МО	Тип объекта	Логистический комплекс	Населенный пункт	Автомобильная дорога
9	ТЛЦ	Южные Врата	г. Домодедово	М-4 «Дон»
10	ТЛЦ	«Центральный сухой порт»	с. Кузьминское	М-4 «Дон»
57	сателит	ст. Домодедово	г. Домодедово	М-4 «Дон»

Таблица 3.2.2.12. Планируемые к размещению стоянки большегрузного автотранспорта

№ согласно СТП ТО МО	Автомобильная дорога	Адрес	Вместимость
7	М-4 «Дон»	68 км, правая сторона, КУ 50:28:0100306:15	100
8	М-4 «Дон»	34 км, правая сторона, КУ 50:28:0010304:189	100
9	М-4 «Дон»	36 км, левая сторона, КУ 50:28:0010305	100

Таблица 3.2.2.13. Планируемые к размещению мотели

№ согласно СТП ТО МО	Автомобильная дорога	Адрес
	<i>На существующих автомобильных дорогах</i>	
1	М-4 «Дон»	58 км
2	ММК - Шахово - Гальчино - Сырьево	в районе с. Успенское
	<i>На планируемых автомобильных дорогах</i>	
13	Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД	в районе д. Жуково

Постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 09.03.2022)²³ утверждена государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы. В соответствии с подпрограммой VII «Развитие топливозаправочного комплекса в Московской области» на территории городского округа Домодедово Московской области предусмотрено строительство объектов топливозаправочного комплекса:

Таблица 3.2.2.14 Планируемые объекты топливозаправочного комплекса

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Открытие объекта
22	городской округ Домодедово		
22.1	Резерв АЗС	Городской округ Домодедово, АЗС, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 68 км, левая сторона	30.11.2023
22.2	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, А-107 «ММК», левая сторона, в районе д. Тургенево	30.11.2023
22.3	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Каширское шоссе, 49 км, правая сторона	30.11.2023
22.4	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, А-107 «ММК» - Шахово - Гальчино - Сырьево, правая сторона, район д. Шахово	30.11.2023
22.5	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, Сырьево - Татариново - Сидорово, район д. Сырьево	30.11.2023
22.6	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово, правая сторона, г. Домодедово, мкр. Северный	30.11.2023
22.7	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово, левая сторона, район д. Заболотье	30.11.2023
22.8	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД, правая сторона, район д. Жуково	30.11.2023
22.9	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД, левая сторона, район д. Овчинки	30.11.2023

²³ Постановление Правительства МО от 17.10.2017 № 863/38 (ред. от 20.07.2021) «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Открытие объекта
22.10	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Подольск - Домодедово - Раменское - ЦКАД - Каширское шоссе, правая сторона, район д. Юсупово	30.11.2023
22.11	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, ст. Белые Столбы - Данилово - Растуново - Барыбино, левая сторона, район д. Данилово	30.11.2023
22.12	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, А-107 «ММК» - Шахово - Гальчино - Сырьево, левая сторона, в районе с. Успенское	30.11.2023
22.13	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Кишкино - Введенское (участок автодороги Новлянское - Жирошкино), правая сторона, в районе д. Кишкино	30.11.2023
22.14	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Обход д. Кишкино (участок автодороги М-4 «Дон» - Большое Алексеевское), левая сторона, в районе д. Кишкино	30.11.2023
22.15	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, ЦКАД, левая сторона, Краснопутьский а.о. (пикетаж 2261)	30.11.2023
22.16	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, ЦКАД, правая сторона, Краснопутьский а.о. (пикетаж 2261)	30.11.2023
22.17	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 68 км, правая сторона	30.11.2023
22.18	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 52 км, правая сторона	30.11.2023
22.19	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 36 км, левая сторона	30.11.2023
22.20	Резерв МАЗК	Резерв МАЗК, Городской округ Домодедово, М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, 34 км, правая сторона	30.11.2023
22.21	Резерв АЗС	Резерв АЗС, Городской округ Домодедово, Чепелево - Вельяминово, левая сторона, в районе д. Ступино	30.11.2023
22.22	ООО "Газпромнефть-Центр" АЗС	ООО «Газпромнефть-Центр», АЗС, Городской округ Домодедово, вблизи д. Воеводино	30.11.2023

	Наименование объекта, сведения о регистрации права собственности	Адрес объекта	Открытие объекта
22.23	ООО "Ванкорская УТТ" АГНКС	ООО «Ванкорская УТТ», АГНКС, Городской округ Домодедово, кадастровый номер 50:28:0010304:1228	30.11.2023

Таблица 3.2.2.15

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Домодедово	179,23	253,83	368,1	2	2	2

3.2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Московской области и регионального значения города Москвы приводятся в положениях проекта генерального плана в соответствии с отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ) для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения данного проекта генерального плана.

Таблица 3.2.3.1.

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Оче рёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1.1	газопровод - связка от ул. Горная до ул. Мичурина в г. Домодедово ²	строительство	протяженность 0,3 км	Первая очередь
1.2	газопровод от базы отдыха «Нефтяник» до ул. Сосновая в с. Битягово ²	строительство	протяженность 1,3 км	Первая очередь
1.3	газопровод – связка высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) от выходных сетей ГРС «Домодедово» до выходных сетей ГРС «Сынково» ²	строительство	протяженность 11,0 км	Первая очередь
1.4	участок газовой распределительной сети от ГРС «Петровское», в части газопровода, расположенного в д. Жеребятьево ²	реконструкция сооружения	протяженность 0,26 км	Первая очередь
1.5	реконструкция газовой распределительной сети от ГРС «Любучаны», в части газопровода ГРС пос. Любучаны – задвижка дер. Степыгино ²	реконструкция	протяженность 6,60 км	Первая очередь
1.6	газопровод высокого давления к с. Шубино с последующей газификацией ²	строительство	протяженность 13,61 км	Первая очередь
2.	Электроснабжение			
2.1	ПС 110/10 кВ № 491 Прудная, замена трансформаторов 2x16 МВА на 2x25 МВА ^{3, 4, 5}	реконструкция	2x40 МВА	2023 г.

Примечания.

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* значения приводятся в положениях «Проекта генерального плана городского округа» для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в его составе.

² Мероприятия в соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период

2021-2030 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

³ Мероприятия в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов, утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ.

⁴ Мероприятия в соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов (проект Постановления Губернатора Московской области).

⁵ Мероприятия в соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015 – 2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@».

4. СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 25.04.2022) «О Генеральном плане развития Московской области» положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в Генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в Генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

4.1. Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры²⁴

Таблица 4.1.1. Объекты образования

Поз.	Показатель	01.01.2019	1 очередь	Расчётный срок
1.	Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях, мест	24196	34267	49688
2.	Нормативная потребность в дошкольных образовательных учреждениях, мест	11650	16499	23924
3.	Нормативная потребность в школах по различным видам искусств, мест	4310	6104	8852
4.	Нормативная потребность в детско-юношеских спортивных школах, мест	4177	5077	7361

Таблица 4.1.2. Объекты физической культуры и спорт

Поз.	Показатель	01.01.2019	1 очередь	Расчётный срок
1.	Нормативная потребность в спортивных залах, кв.м	18998	26906	39014
2.	Нормативная потребность в плоскостных сооружениях, кв.м	169,962	240,705	349,031
3.	Нормативная потребность в плавательных бассейнах, кв.м	1785	2528	3666

²⁴ Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программе комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 4.1.3. Объекты культуры

Поз.	Показатель	01.01.2019	1 очередь	Расчётный срок
1.	Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, кв. м	3585	5077	7361
2.	Нормативная потребность в учреждениях клубного типа, мест	1792	1523	2208
3.	Нормативная потребность в концертных организациях, мест	986	1396	2024
4.	Нормативная потребность в театрах, мест	986	1396	2024
5.	Нормативная потребность в кинозалах, ед.	9	13	18
6.	Нормативная потребность в общедоступных библиотеках, ед.	9	13	18

Таблица 4.1.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Поз.	Показатель	01.01.2019	1 очередь	Расчётный срок
1.	Нормативная потребность предприятий торговли, тыс. кв. м	274,2	388,4	563,13
2.	Нормативная потребность в объектах общественного питания, пос. мест	7169	10153	14722
3.	Нормативная потребность в объектах бытового обслуживания, рабочих мест	1954	2767	4012
4.	Нормативная потребность, помывочных мест в банях	896	1269	1840

Таблица 4.1.5. Места погребения и захоронения

Поз.	Показатель	01.01.2019	1 очередь	Расчётный срок
1.	Нормативная потребность в местах погребения и захоронения	43,01	60,92	88,33

4.2. Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

Гаражи и стоянки для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта

Таблица 4.2.1

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Домодедово	47562	92659	145726	42806	83393	131153

Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Таблица 4.2.2

Наименование муниципального образования	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Необходимое количество постов станций технического обслуживания (СП 42.13330.2016), ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Домодедово	63806	100263	158283	179	281	443

Организация велосипедного движения

Таблица 4.2.3

Наименование населенного пункта	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед. (из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г. Домодедово	133,6	189,1	297,4	9	13	20

4.3. Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» на первую очередь строительства необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Домодедово» и «Схему водоотведения городского округа Домодедово».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Домодедово».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Домодедово с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий в проекте генерального плана приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

Таблица 4.3.1.

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
1	Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки		
1.1	Многоквартирная жилая застройка	56,53	Первая очередь
		88,93	Расчетный срок
1.2	Индивидуальная жилая застройка	16,00	Первая очередь
		17,45	Расчетный срок
1.3	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	62,46	Первая очередь
		95,04	Расчетный срок
2	Водоотведение, тыс. куб.м/сутки		
2.1	Многоквартирная жилая застройка	56,53	Первая очередь
		88,93	Расчетный срок
2.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	58,01	Первая очередь
		90,09	Расчетный срок
3	Теплоснабжение, Гкал/час		
3.1	Многоквартирная жилая застройка:	1170,0	Первая очередь
		1625,5	Расчетный срок
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	171,4	Первая очередь
		244,4	Расчетный срок
3.3	Объекты производственного, общественно-делового, рекреационного и иного назначения	1566,4	Первая очередь
		1984,0	Расчетный срок
4	Газоснабжение, тыс. куб. м/год		
4.1	местное отопление и горячее водоснабжение многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки	273662	Первая очередь
		393034	Расчетный срок
4.2	объекты промышленного, производственно-складского, спортивного, рекреационного, социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения	243288	Первая очередь
		311930	Расчетный срок
5	Электроснабжение, МВт		
5.1	Многоквартирная жилая застройка	208,98	Расчетный срок
	ИЖС	9,92	Расчетный срок
5.2	Объекты многофункционального общественно-	523,99	Первая очередь

№ п/п	Вид застройки	Основные характеристики	Очередность реализации
	делового, производственного назначения	575,01	Расчетный срок
5.3	Объекты социального и культурно-бытового назначения	35,09	Первая очередь
		29,67	Расчетный срок
6	Связь, тыс. номеров		
6.1	Жилая застройка с объектами социальной сферы	97,74	Расчетный срок
6.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	70,22	Первая очередь
		65,93	Расчетный срок
7	Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год		
7.1	Многоквартирная жилая застройка	1835	Первая очередь
		2500	Расчетный срок
7.2	Объекты многофункционального общественно-делового, производственного назначения	4705	Первая очередь
		5482	Расчетный срок

5. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Устойчивое пространственное развитие городского округа Домодедово возможно при выполнении следующих мероприятий.

1. При новом строительстве основные мероприятия по защите геологической среды должны обеспечить:

- защиту зданий и сооружений от подтопления при заглублении фундаментов ниже уровня залегания грунтовых вод;
- исключение дополнительного обводнения территории;
- защиту грунтовых и подземных вод от загрязнения;
- охрану водных объектов и грунтовых вод от загрязнения, засорения и истощения в соответствии с водным законодательством в границах водоохранных зон;
- устойчивость строительных котлованов, а также прилегающих зданий и сооружений при строительстве в условиях плотной сформировавшейся застройки;
- защиту возводимых сооружений от вибрационного воздействия (вблизи железных дорог);
- устойчивость сооружений, возводимых на насыпных грунтах и слабонесущих грунтах оснований;
- защиту подземных вод эксплуатационного горизонта от загрязнения, строительство вблизи водозаборных сооружений должно быть обеспечено соблюдением ограничений и спецмероприятий в пределах ЗСО водозаборов.
- устойчивость зданий и сооружений, возводимых на территории, потенциально опасной в карстовом и карстово-суффозионном отношении. Результаты оценки современных инженерно-геологических условий территории показали, что треть территории городского округа расположена по древнеэрозионным долинам размыва, прослеживающим долины рек бассейна реки Москвы – Пахры, Рожайки, Гнилуши, Жданки, её притока Мураниха, а также в верховьях рек бассейна реки Оки – Люторки, Каширки. Таким образом, особое внимание при строительстве необходимо уделить комплексной оценке территории в карстово-суффозионном и карстовом отношении, оценка участков для строительства проводится с помощью глубокого бурения, расчетов возможных диаметров карстовых и карстово-суффозионных провалов, других расчетов, на основании которых разрабатываются конструктивные решения и меры инженерной защиты.

2. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха рекомендуются следующие мероприятия:

- организация озелененных полос вдоль автомобильных дорог, аккумулирующих основные загрязнители воздушного бассейна и препятствующие распространению загрязнения на нормируемые территории жилой и социальной застройки, особо охраняемых природных территорий;
- строительство автомобильных дорог в обход населенных пунктов, что позволит улучшить качество атмосферного воздуха на территории жилой застройки;
- увеличение пропускной способности основных автомобильных дорог в результате реализации комплекса мероприятий позволит значительно сократить объемы выбросов автотранспорта за счет оптимизации скоростного режима;
- для обеспечения безопасности населения и улучшения качества атмосферного воздуха в границах населенных пунктов очень важна организация бессветофорного движения по автодорогам, в том числе строительство надземных и подземных пешеходных переходов через проезжие части автодорог;

- производственный мониторинг за выбросами на всех предприятиях городского округа должен осуществляться с периодичностью, достаточной для постоянного обеспечения нормативных показателей атмосферного воздуха на нормируемых территориях.

3. Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории городского округа являются:

- установление санитарно-защитной зоны аэропорта Домодедово, как специальной территории с особым режимом использования с целью снижения воздействия объектов аэропорта, источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- установление приаэродромной территории аэропорта Домодедово, включая подзону 7.
- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов;
- проведение комплексных шумозащитных мероприятий вдоль всех крупных автомобильных и железных дорог городского округа Домодедово, проходящих через или вблизи населенных пунктов (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке);
- при проектировании новой застройки объекты коммунального назначения и объекты для хранения автомобилей следует предусматривать вдоль транспортных магистралей;
- разработка инженерно-технических мер по защите возводимых зданий и сооружений от вибрационного воздействия железнодорожного транспорта. Применение специальных противовибрационных фундаментов.

4. Важным фактором, определяющим условия освоения территории под все виды хозяйственной деятельности, являются ограничения, накладываемые объектами, для которых устанавливаются САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ (СЗЗ). Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий, обеспечивающих соблюдение режима СЗЗ существующих и планируемых объектов:

- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов, включая международный аэропорт Домодедово, путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ, внесение сведений о них в ЕГРН. Окончательное утверждение расчётных размеров СЗЗ позволит высвободить значительные территории городского округа для размещения объектов жилой застройки, объектов социальной направленности, развития дополнительного озеленения;
- сокращение СЗЗ предприятий возможно за счет изменения планировочной организации территории предприятий, усовершенствования технологии производства, замены технологического оборудования, установки газо- и пылеулавливающих установок, проведения шумозащитных мероприятий и т.п. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предприятий после выполнения всех вышеперечисленных мероприятий или экономической нецелесообразности их проведения необходимо предусматривать репрофилирование производства с уменьшением его опасности для окружающей среды;
- благоустройство СЗЗ предприятий городского округа;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха, с обеспечением санитарно-гигиенических

- нормативов и требований воздухоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон. На планируемых производственных и коммунальных площадях необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают сложившуюся или планируемую жилую застройку, либо изначально разрабатывать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитных зон;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
 - проведение комплексных мероприятий по приведению территории кладбищ в соответствие требованиям Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», в том числе разработка проектов сокращения СЗЗ кладбищ;
 - вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

5. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов округа, которые в настоящее время интенсивно загрязняются недостаточно очищенными хозяйственно-бытовыми стоками, неочищенным поверхностным стоком с автодорог, производственных площадок и территорий жилой застройки. Рекомендуемыми мероприятиями по охране поверхностных водных объектов являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;
- постановка на кадастровый учет и вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- полный охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и расширение очистных сооружений водоотведения г. Домодедово, а также других населенных пунктов с применением новейших технологий по обработке стоков;
- развитие сети дождевой канализации и строительство очистных сооружений поверхностного стока;
- организация и использование оборотной системы водоснабжения на производственных объектах округа (как новых, так и функционирующих), которая позволит не только уменьшить потери воды, но и предотвратит сброс в водные объекты недостаточно очищенных промышленных сточных вод;
- реконструкция локальных очистных сооружений промышленных и коммунальных стоков предприятий городского округа Домодедово с истекшим

сроком службы, с последующим сбросом условно очищенных стоков в сеть коммунальной городской канализации или строительство компактных очистных сооружений для конкретного предприятия с возможностью последующего сброса очищенных сточных вод;

- реконструкция животноводческих объектов, являющихся источниками загрязнения навозными стоками;
- развитие систем водоотвода вдоль транспортных магистралей с высокой интенсивностью движения, проходящих по территории городского округа;
- организация постоянной сети мониторинга поверхностных вод для контроля за изменением состояния поверхностных водных объектов, в первую очередь на реках Пахра, Рожая и Злодейка;
- благоустройство и озеленение прибрежных территорий, устранение неконтролируемых свалок, расчистка овражно-балочной сети, очистка рек;
- разработка проекта границ зон затопления и подтопления на территории городского округа Домодедово, внесение сведений о них в кадастр недвижимости в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

6. Подземные воды. Основными потенциальными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является загрязнение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- проведение актуальной оценки запасов подземных вод по территории городского округа Домодедово с определением степени водообеспеченности и условий эксплуатации подземных вод на территориях развития (в соответствии с планировочными решениями);
- обоснование рационального использования подземных вод с оценкой допустимого воздействия на водоносные горизонты с целью исключения случаев их истощения и загрязнения;
- определение источника перспективного водоснабжения на территориях развития, обоснованного в результате математического моделирования: 1) либо за счет перераспределения оцененных и разведанных запасов подземных вод в пределах городского округа Домодедово, 2) либо за счет ресурсного потенциала перспективных площадей в пределах городского округа и проведения на них поисково-оценочных работ, 3) либо путем освоения участков с разведанными запасами, расположенных за пределами городского округа;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- внесение сведений об установленных зонах санитарной охраны источников подземного водоснабжения в ЕГРН;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- установка систем водоподготовки на ВЗУ (при необходимости);
- увеличение производительности существующих водозаборных узлов и бурение дополнительных скважин должно проводиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь

- пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек Пахры, Рожая, Гнилуша, так как на данных участках поверхностные воды имеют тесную гидравлическую связь с подземными эксплуатационными водоносными горизонтами;
 - снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных сетей в населённых пунктах;
 - снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
 - организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.
 - разработка и реализация программы мониторинга подземных вод на территории городского округа, включая изучение химического состава подземных вод и исследование режима уровней подземных вод с целью принятия соответствующих решений по охране подземных вод от истощения и загрязнения.

7. Система зеленых насаждений. Основными мероприятиями, направленными на сохранение зеленых насаждений городского округа, являются:

- проведение инвентаризации зеленых насаждений;
- увеличение площади озелененных территорий общего пользования за счёт формирования новых объектов;
- комплексное озеленение жилых районов;
- создание защитных зеленых полос по границе с промышленными зонами и вдоль улично-дорожной сети;
- содействие в организации особо охраняемых природных территорий областного значения.

8. Обращение с отходами. Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории городского округа планово-регулярной системой санитарной очистки;
- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;
- организация и максимальное использование раздельного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов;
- рекультивация закрытого полигона ТКО «Жирошкино»;
- разработка Схемы санитарной очистки городского округа Домодедово с учётом мероприятий, определённых Генеральным планом.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест – 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м;
- автозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей, моек автомобилей – 50-100 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью от 200 Гкал/час, работающих на газовом топливе и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) – 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – 100 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений от 5 тысяч до 50 тысяч куб. м/сутки – 300 м;
- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;
- от крематориев, при количестве печей более одной, кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью более 40 га – 1000 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га, крематориев с одной однокамерной печью – 500 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ – 50 м;
- от мусороперегрузочных станций – 100 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны

санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

7. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ¹

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	179,23	74,60	368,1
1.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	119,81	34,41	247,0
1.3.	Количество рабочих мест	тыс. чел.	88,3	46,654	392,074
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	5868,90	2746,95	12450,2
	- многоквартирный	тыс. кв. м	4 194,2	1 815,65	9043,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	2068,10	931,3	3406,4
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м			
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	1 815,65	4849,55
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	182,82
	по ППТ	тыс. кв. м	-	1 815,65	4666,73
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1. 3	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	48,9	48,9	48,9
3.1.2. 3	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	4,0
3.1.3. 3	Протяжённость автомобильных дорог	км	121,9	128,8	128,8
3.1.4. 3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	4	5	7
3.1.5. 3	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	28	28	28

¹ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.1.6. 3	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	10	11	11
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	1	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	3	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	278,6	н/д	н/д
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	27,1	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	24	н/д	н/д
3.2.14.	Сети связи	км	н/д	н/д	н/д
	*Пожарные депо	единица	4	4	4
	*Пожарные депо	автомобиль	11	11	14
	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0		
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социальнокультурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1. 3	Больницы	койко-мест	682	2057	3402
	Больницы	единиц	4	5	7
4.1.2. 3	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	3256	5143	7028
	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	36	45	53
4.1.3. 3	Универсальный комплексный центр	объекты	3	7	10

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	социального обслуживания населения (УКЦСОН)				
4.1.4.	*Станции скорой помощи	автомобиль	20	25	37
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	12,0	53,9
4.2.2. 4	Протяжённость автомобильных дорог	км	288,4	351,2	406,5
4.2.3. 4	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	3,1	4,5
4.2.4. 4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	5		18
4.2.5. 4	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	41	47	53
4.2.6. 4	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	1	3
4.2.7. 4	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	1	3
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	6	6	7
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35 кВ	единиц	3	-	-
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	н/д	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	н/д	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	735,74	735,74	735,74
4.3.8.	Газопровод распределительный	км	401,3	401,3	401,3

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	высокого давления				
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	25,3	25,3	25,3
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0		
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0		
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	11650	16499	23924
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	24196	34267	49688
5.1.3.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	4177	5077	7361
5.1.4.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	4310	6104	8852
5.1.5.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	1792	1523	2208
5.1.6.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	169,962	240,705	349,031
5.1.7.	Спортивные залы	тыс. кв. м	18,998	26,906	39,014
5.1.8.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1785	2528	3666
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. кв. м	274,2	388,4	563,13
	Предприятия общественного питания	посад.мест	7169	10153	14722
	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1954	2767	4012

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.10.	Кладбища, площадь	га	43,01	60,92	88,33
	В том числе резерв	га	-	-	-
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	42806	83393	131153
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	179	281	443
5.2.3.	Велодорожки	км	4,5	6,5	10,0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	93,46	149,99	217,92
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	64,03	114,54	179,02
	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/дождь	н/д	1479,14	1802,47
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	3305,1	4089,796	5964,065
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{м^3}{час}$ тыс. м ³ /год	631000	1492427	2176376
5.3.5.	Электроснабжение				
	прирост расчётной нагрузки на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	393,89	402,65
5.3.6.	Связь				
	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	н/д	70,22	65,93

*Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального и федерального уровней.

8. ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ²

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
Территория городского округа, в т.ч.:		81874	81874	100,0
Ж1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	622,57	1822,12	2,23
Ж3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	9,36	118,05	0,14
Ж2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	7216,66	10338,63	12,69
О1	Многофункциональная общественно-деловая зона	334,58	1214,34	1,47
О2	Зона специализированной общественной застройки	246,08	343,99	0,43
М	Многофункциональная общественно-деловая зона (общественно-производственная)	78,52	2181,22	2,71
О4	Общественно-жилая зона	19,64	208,06	0,24
О5	Общественно-рекреационная зона	62,96	214,64	0,29
О6	Общественно-рекреационно-жилая зона	0	134,44	0,16
П	Производственная зона	986,25	3712,96	4,53
К	Коммунально-складская зона	313,36	365,69	0,39
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	2027,61	2766,98	3,23
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	706,42	909,81	1,07
Т3	Зона объектов воздушного транспорта	2633,37	4162,05	5,09
СХ1	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство)	14473,02	14473,02	18,75
СХ2	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	3924,03	4330,56	5,26
СХ3	Зона объектов сельскохозяйственного производства (под лесами)	459,74	459,74	0,54
СХ4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0	1615,84	1,97
СХ5	Сельскохозяйственно-производственная зона	1933,75	2319,07	1,81
Р1	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие)	3014,42	3014,42	3,84
Р3	Зона лесов	24289,44	24289,44	29,66
Р4	Зона объектов физической культуры и массового спорта	40,25	72,8	0,09
Р5	Зона объектов отдыха и туризма	434,29	877,95	1,05

²Функционально-планировочный баланс территории городского округа Домодедово Московской области является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

Вид	Наименование функциональных зон	Существующее положение, га	Проектное положение	
			га	%
P6	Иные рекреационные зоны (рекультивация полигона ТКО)	52,6	52,6	0,07
P7	Рекреационно-жилая зона	0	520,98	0,64
p9	Зона осуществления историко-культурной деятельности	267,16	267,16	0,31
СП1	Зона кладбищ	247,74	413,74	0,43
СП2	Зона крематориев	1,00	1	0,00
СП5	Иная зона специального назначения	663,22	672,7	0,81
	Другие зоны	16835,04	0	0